

LUXUSIMMOBILIEN

Leben wie ein König: Die zehn teuersten Immobilien in Augsburg

Eine Villa wird für viele von uns ein Traum bleiben. Aber wie sagt man so schön: Träumen darf man ja noch. Zum Beispiel von den zehn teuersten Immobilien in Augsburg. *Von Julia Sewerin*

 Gefällt mir  Teilen 60

 Twittern 5

 +1 1



Diese Architekten-Villa steht fast autonom über dem Schmuttertal und kostet 1.450.000 Euro.

Foto: TK Immobilien Kröger+Frank GbR

Nicht nur in München, auch in Augsburg steigen die Immobilienpreise kontinuierlich an. Schönes Wohnen wird für normale Menschen immer unbezahlbarer. Auf der anderen Seite boomt der Markt mit Luxusimmobilien. Wir stellen hier die zehn teuersten Immobilien in Augsburg vor:



Eine Parkvilla wie in den Tropen

Diese Immobilie in Westheim verspricht die Tropen nach Hause zu bringen. Kein Mainstream-Haus - dafür Holz als Werkstoff mit den Farben der Karibik, wie Maklerin Sylvia Klaus-Schmerling schwärmt. Diese Villa ist 600 Quadratmeter groß, hat teilweise bis zu vier Meter hohe Räume und eine 100 Quadratmeter große Schwimmhalle mit Glaslichtkuppel. Das Anwesen steht auf einem 3347 Quadratmeter großen Grundstück - "in Traumlage", wie es heißt. Nur fünf Kilometer von der Augsburger Innenstadt entfernt und dennoch von Tausenden Quadratmetern Wiese und weidenden Pferden umgeben. Natur pur verbunden mit Zentrumsnähe. Das Schmuckstück gibt es für 2.850.00 Euro.

Ambiente De Luxe

Dieses luxuriöse und puristisch kreierte Anwesen steht in Stadtbergen bei Augsburg. Unter den eleganten Oberflächen steckt einiges von dem, was in ein Haus verbaut werden kann. Der Makler Florian Raffelt hebt die technischen Highlights der Villa hervor: Alle Decken und Räume lassen sich automatisch und nach Bedarf gleichzeitig beleuchten, alle Haushaltsgeräte können beim Verlassen des Hauses per Tastendruck ausgeschaltet werden. Außerdem ist laut

Ausschreibung ein aufwendiges Hifi-System verbaut. Dieses sorgt für eine, wie es heißt "hervorragende" Akustik im gesamten Anwesen. Die Außenanlage bietet unter anderem einen patioartigen Innenhof samt Außenpool. Diese Immobilie kostet 1.750.000 Euro.



Architektenvilla

Diese als zeitlos beschriebene Architektenvilla liegt in einem circa 1500 Quadratmeter großen Park in uneinsehbarer Lage hoch über dem Schmuttertal. Eine acht Meter tiefe Treppe führt zur Villa, die in Alleinlage im Tal liegt. Auf circa 100 Quadratmetern Wohnfläche vereint sich Internationales Interior Flair mit hochwertigsten Ausstattungselementen, wie es im Inserat auf Immobilienscout24 heißt. Ein Highlight soll die fehlende Dachrinne am obersten Dach sein, die den Regen direkt vor den Augen des Betrachters runterplätschern lässt. Ansonsten bietet die Villa durch die komplette Verglasung eine weite Sicht zum Tal. Dieses Pagodenhaus ist für 1.450.00 Euro zu haben.



Architektenvilla in parkähnlicher Umgebung

Diese Villa ist laut Makler Andreas Schäfer ein klares Statement zur Modernität. Das Objekt soll durch seine offene Gestaltung und den großzügigen Terrassen und Balkonen, die das Anwesen mit seiner Umwelt verbinden, bestechen. Mit einer Grundfläche von circa 230 Quadratmetern ist in diesem Hausentwurf viel Raum für Kreativität geboten, steht in der Ausschreibung. Im Kaufpreis enthalten ist ein hauseigener Lift. Das Grundstück befindet sich in Ottmarshausen und ist damit stadt- und klinikumsnah. Hinlegen muss man dafür 1.290.000 Euro.



Purismus in prominenter Lage Westheim

Diese klassische Villa in Bestlage am Kobel hat circa 288 Quadratmeter Wohnfläche und soll eine großzügige und moderne Atmosphäre bieten. Eine kostbare Besonderheit ist laut Immobilienmaklerin Sylvia Klaus-Schmerling die organisch anmutende, rund gebaute offene Steintreppe, die sich vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss einfügt und eine kunstvolle Skulptur darstellt. Daneben gehören ein offener Kamin im Wohnbereich, eine Schwimmhalle mit Wellnessbereich und eine große Terrasse, die mit Obstbäumen bepflanzt ist, zur Ausstattung. Die Lage am Kobel ist das am nächsten am Augsburger Stadtrand gelegene Villenviertel. Für 1.350.000 Euro kann dieses architektonische Schmuckstück erworben werden.



Quadratmetern kostet 1.400.000 Euro.

Design Ikone

Ein Meisterwerk der Architektur mit atemberaubenden

Höhendimensionen: "Eine Symbiose aus Glas, Stein und Transparenz." So heißt es im Inserat dieser Designvilla auf Immobilienscout24. Das experimentelle und weitläufige Design lasse viel Raum für eine große Familie mit der zusätzlichen Möglichkeit eine Praxis, ein Büro oder Ähnliches mit dem Wohnen zu kombinieren. Die Villa ist laut Beschreibung in eine gute Infrastruktur eingebunden, sodass die Fahrzeit zum Zentrum nur 15 Minuten dauere. Dieser "Palast" mit einer Wohnfläche von circa 390



Repräsentative Villa

Dieses Luxusanwesen von der Firma Von Poll Immobilien hat ein großzügiges Raumangebot auf circa 330 Quadratmetern Wohnfläche sowie ein parkähnliches Grundstück von 2.836 Quadratmetern. In der Eingangshalle führt eine geschwungene Treppe ins Obergeschoss. Ein Highlight ist laut Inserat die geräumige Bibliothek mit maßgefertigten Regalwänden bis unter die 3,20 Meter hohe Decke. Und auch eine Schwimmhalle, die sich zum Garten hin öffnet und ein Keller mit Partyraum fehlen nicht. Das Anwesen im Wert von 1.450.000 Euro befindet sich in einer der wohl besten Wohnlagen in Neusäß, innerhalb eines gewachsenen Wohngebietes.



Exklusives Landhaus

Wenn man viele Tiere oder platzbedürftige Hobbies hat, reicht der Platz meist nicht aus. Dieses Hofensemble bietet mit 120.000 Quadratmetern viel Platz zum Wohnen und Arbeiten. Außerdem ist es auch, laut Inserat auf Immobilienscout24, perfekt geeignet für ein Mehrgenerationenwohnen, denn das Anwesen beinhaltet zwei Häuser. Das Haupthaus hat 360 Quadratmeter Wohnfläche. Desweiteren gibt es ein Nebengebäude, das mit einer Werkstatt Platz zum handwerklichen Arbeiten bietet sowie Wohnraum für Gäste. Neben dem Teich und dem alten Baumbestand besticht der Hof mit einem gemütlichen, überdachten Freisitz, in Biergartenart. Dieses Hofanwesen gibt es für 1.490.000 Euro zu erwerben.



Villa mit Gartenparadies

Diese Stadtvilla bietet laut Ausschreibung der Sparkasse circa 208 Quadratmeter Wohnfläche und liegt im Herzen von Göggingen. Sie lädt ein mit einer aus Granit sonderangefertigten Küche, zwei Kachelöfen und Stuckdecken im Schlafzimmer. Das Anwesen hat eine Grundstücksfläche von 2.200 Quadratmetern. Das Leben inmitten eines Parks kostet 1.300.000 Euro.



1.300.000 Euro.

Ehemaliges kurfürstliches
Bischofsschlösschen
Dieses ehemalg kurfürstliche
Bischofsschlösschen ist laut TK
Immobilien Kröger und Frank ein
absolutes Einzelstück. Die Ursprünge
dieses herausragenden Anwesens
reichen weit zurück bis in die
Römerzeit. Auf circa 334
Quadratmetern Wohnfläche und 440
Quadratmetern Grundstücksfläche
lebten hier einst Bischöfe, Kurfürsten
und wohlhabende Persönlichkeiten
aus Augsburg. Diese besondere
Immobilie ist in der Innenstadt von
Augsburg zu finden und kostet